

מפרט טכני – סביון VIEW ירושלים

בבניין:

- לובי כניסה ראשי מפואר בעיצוב אדריכלי ובשילוב אלמנטים מיוחדים
- עמדת שומר בלובי הכניסה הראשי
- מועדון דיירים מרווח וממוזג
- חדר ריכוז תיבות דואר
- חניה פרטית לכל דירה (למעט דירות 2 חדרים)
- פיר אשפה
- 4 מעליות מפוארות עם מהירות גבוהה ותא מעלית מעוצב
- גינה משותפת בגג בניין המשרדים (עם אפשרות להעמדת סוכות)
- מרפסת גינה משותפת בקומה 18 – מיועדת לדיירי קומה 18 ומעלה
- אפשרות לרכישת מחסן (מספר מוגבל)

בדירה:

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית (לדירות 2 חדרים)
- מערכת מיזוג אוויר מולטי מרכזית עם שליטה בכל חדר (לדירות 3 חדרים ומעלה)
- צבע לבן אקרילי בקירות הבית
- עמידה בתקני בנייה ירוקה ומקיימת (הקטנת מזהמים, מחזור, יעילות אנרגטית, איכות חיים)
- דלתות פנים איכותיות עם הלבשה רחבה במשקופים במילוי פלקסבורד (בגוון לפי בחירה), בגובה 216 ס"מ דגם "יוניק" של חברת פנדור או ש"ע
- דלת כניסה מסוג ביטחון מעוצבת
- זיגוג כפול בחלונות/קירות מסך חדר הדיור ובחדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בחדרי השינה (מלבד חדר הממ"ד)
- וילון האפלה חשמלי + מסילה לווילון דקורטיבי בחדר הדיור וחדרי שינה הפונים בקיר מסך כלפי חוץ
- ריצוף - דירות בקומות 1-9
 - בחדר הדיור, פינת אוכל, מטבח וחדרי השינה: ריצוף באריחי גרניט פורצלן מזוגג או מלוטש 60/60 במגוון דגמים לבחירה
 - בחדר הורים: פרקט למינציה במבחר גוונים
- ריצוף - דירות בקומות 10-24
 - ריצוף באריחי גרניט פורצלן מזוגג או מלוטש 80/80 או פרקט למינציה במסחר גוונים
 - דירות פנטהאוז - "דק" במרפסות הגג.

מטבח וחדרי רחצה:

- יחידה עומדת לתנור אפייה ומיקרוגל (B.I)
- כיור בהתקנה שטוחה
- כיור כפול לדירות 3 חדרים ומעלה
- הכנה למדיח כלים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- נקודת גז לבישול בדירות 4 חדרים ומעלה. בפנטהאוז תותקן גם במרפסת הגג
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים:
- ארון+מראה וחימום באמצעות קונבקטור חשמלי (דקוהיט) המשלב מתלה מחמם למגבות

חשמל ותקשורת:

- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנה ל-4 רמקולים בחדר הדיור למערכת קולנוע ביתית
- חיבור לחשמל תלת פאזי
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדרי השינה ובחדר הדיור
- בית חכם - בכניסה לדירה מערכת שליטה מרכזית עד ל-6 תרחישים הכוללת:
 1. הדלקה וכיבוי לתאורה
 2. הרמה והורדה/הזזה של תריסים חשמליים ווילון האפלה (לרבות שעון שבת)
 3. הפעלת מיזוג אויר
 4. הפעלת דוד מים חמים (לרבות שעון שבת)
 5. אינדיקציה לצריכת חשמל משקעי דוד מים חמים, מכונת הכביסה ומתנור האפייה (מ- 3 נקודות)